

(吉隆坡27日讯) 怡保花园 (IGB, 1597, 主要板房产) 旗下产托于今日正式公开招股, 利好推高股价走势, 盘中最高涨10仙, 一洗上周颓势。

该公司旗下怡保花园产托 (IGBREIT) 已于今早10时, 开放给公众申购首发股, 根据招股书将发行6亿7000万股, 零售发售价为1.25令吉, 筹措8亿3750万令吉。

怡保花园今早开市时, 微扬2仙, 以2.49令吉报开, 尔后升势稳定, 随著怡保花园产托首发股公开招股, 股价1小时内升至2.55令吉, 起8仙。

休市时, 该股暂挂在2.55令吉, 攀高8仙, 半日易手135万

推出產託招股書 怡保花園股價洗頰勢

7000股, 盘中一度高涨10仙至2.57令吉; 闭市时则收在2.56令吉, 起9仙, 成交量318万9900股。

暫訂9月19日上市

根据怡保花园产托先前发布的初步招股书, 暂订上市日为9月19日, 惟今日公布招股书指明, 预估上市日落在9月21日,

将于明日(28日)开放予机构投资者认购, 机构订价则在9月6日敲定。

该招股书亦指出, 怡保花园产托上市后市值料高达42亿5000万令吉, 超越柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主要板产托) 成为国内最大规模产托上市公司。

该公司旗下房地产将包括谷中城及The Gardens购物中心, 此番上市筹资所得大部分将偿还收购2家购物中心款额; 上市后债务将占总资产价值26%, 约达12亿600万令吉。



■陈俊明(中)为怡保花园产托推介招股书, 冀营业额上市后每年可取得5%至8%成长。

怡保花园产托上市后, 将聚焦旗下零售房地产发展, 放眼营业额每年可录得5%至8%成长, 惟若有机会, 也将探讨海外并购。

该公司董事经理陈俊明指出, 光是谷中城及The Gardens购物中心等零售资产, 仍需要一段时间才能成熟。

“上市后, 我们必须确保这2项资产获得良好管理, 以持续推动营业额成长, 纵使市场竞争愈发激烈, 每年也可取得5%至8%增幅。”

他今日为怡保花园产托推

放眼產託營業額增5%至8%

介绍招股书后, 如是回应媒体提问。

怡保花园产托将公开发售6亿7000万新单位, 其中4亿6900万单位将以机构价献购予国内外机构投资者及指定投资者; 另2亿100万单位则以每单位1.25令吉零售价, 让公众及符合资格董事及员工申请。

配合新股发售, 怡保花园产托发行规模将达34亿单位, 陈俊明透露, 每年回酬料可成长

5.1%。

“若与市场其他产托表现相比, 怡保花园产托每单位1.25令吉发售价属合理。”

询及会否展开收购, 他直言, 不管是本地或海外收购, 若有机会并无可不可。

“现阶段, 欧美市场有些好交易, 我们可趁机探讨收购当地资产, 将优先考量完成建设或即将竣工的房产。”

怡保花園產託 (IGB Reit) 上市主要板

上市日: 9月21日
面值: 1令吉
发售价: 1令吉25仙
公开发售: 6亿7000万普通股
★公众认购: 2亿100万
★特定投资者: 4亿6900万
筹措资金: 8亿3750万令吉
招股截止日: 9月4日下午5点
抽签日: 9月7日
通知日: 9月20日