

柔佛商场将注入IGB房产信托

(吉隆坡27日讯)即将在9月21日上市的怡保花园房产信托(IGB REIT),将在未来3至5年内,把柔佛Southkey Megamall纳入其管理的房产组合。

怡保花园房产信托目前旗下有两项主要资产,分别是谷中城与The Gardens购物广场。

怡保花园董事经理陈俊明表示,将通过收购或建筑本身的购物商场,来为怡保花园房产信托注入资产。

至于海外收购计划,陈氏在招股书推介礼中指出:「欧美目前的经济状况,为我们带来低于重置成本的收购商机,不失为一项可考虑的领域。」

无论如何,陈氏重申,他们较倾向于建筑并管理本身的购物商场,再投入至房产信托。

尽管国内零售业竞争趋烈,但怡保花园房产信托坚持以零售购物商场的形式经营。陈俊明表示,尽管出现竞争,但零售商场的营业额仍每年成长中。

「谷中城与The Gardens仍有成长前景。最低限度,我们要确保这两项资产获得良好管理,以让投资者看到其成长。保守估计,这两项资产可带来5%至8%的营业额增长。」

有鉴于谷中城已发展成熟,The Gardens则相对年轻,陈俊明认为,后者可有更快速的成长潜能。

此外,两项资产大部分的租约将在每3年更新一次,每年约有1/3的租客将更新租



丰隆投行首席执行官李艳玲(左起)、怡保花园房产信托董事经理陈俊明,以及联昌国际投行副首席执行官龚瑞玲,携手推介IGB REIT招股书。

约。

与其他商场相比,谷中城与The Gardens的租金率非常健康,陈俊明有信心今年可取得8%至10%的营业额成长。

同时,原定于上周三(22日)发布的招股书被延后至今,这主要因为开斋节假日的延误。

怡保花园房产信托冀望通过首次公开发售(IPO)集资8亿3750万令吉。两家商场的上市后总资产值高达46亿令吉,将为国内目前规模最大的零售房产信托。

怡保花园房产信托 上市主板资料	
推介招股书/ 新股公开申请	8月27日
单位申请截止日期	9月4日
上市日期	9月21日
公开发售	6亿7000万股单位
每单位发售价	1.25令吉