

派特別息不明朗 怡保花園擬10億購倫敦資產



企業追蹤
王寶欽／報道

(吉隆坡11日訊)

怡保花園(IGB, 1597, 主板產業組)在完成旗下資產的產業信託計劃後,投資者甚為期待該公司派发特別息,惟據稱管理層至今並未確定這項建議,投資者恐怕希望落空。

怡保花園產托上市

籌獲7.7億

該公司透過怡保花園產托(IGBREIT, 5227, 主板產業投資信託組)的上市計劃籌得7億7千萬令吉,由於投資者都在觀察該公司會否宣布派发特別息,造成其股價近期頻頻橫擺。

不過,大馬研究會見怡保花園管理層後,後者表示特別息的計劃目前仍不明朗。

除了特別息等資本管理計劃,該公司目前仍考慮為台北和倫敦的計劃撥出投資額。據悉,該公司可能需要撥款10億令吉收購倫敦資產。

無論如何,管理層強調,仍將維持2011財政年



每股派发7.5仙的派息水平,這意味著派息率達50至55%,遠比過去數年的20%水平高。

該公司預期今年底或明年初公布倫敦和台北的發展計劃。該公司預計重新開發倫敦中心的房產,以興建包括住宅、辦公樓和酒店的系列房產。台北方面,該公司計劃重新發展舊捷運車站,可能涉及多類產業計劃。

大馬研究表示,以2011財政年數據為準,由於怡保花園產托無需繳稅,這意味著母公司的繳稅率跟著降低,其效應比怡保花園持股沖淡至51%更為顯著,該公司盈利可望因而增加2至6%。

該行繼續看好怡保花園的強穩賺益、辦公樓資產“產托化”潛能、不俗估值等利好,維持“買進”評級,惟考慮到該公司可能無意派发特別息,決定將目標價由3令吉50仙調低至3令吉20仙。