



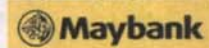
主办:



FIABCI-MALAYSIA

主要赞助商:

Proud Sponsor of Malaysia Property Award™ 2012



唯一指定中文媒体:

东方日报

2012马来西亚产业大奖 丘志肖膺产业风云人物

报导 林静兰 黎惠雪 摄影 甘裕现

supplement@orientaldaily.com.my

(吉隆坡10日讯)「2012年马来西亚产业大奖颁奖典礼」(Fiabci Award 2012)周六于八打灵再也万达酒店(One World Hotel)隆重举行,出席嘉宾冠盖云集,大会邀请森美兰最高统治者端姑基力兹殿下主持典礼。

此颁奖典礼邀请产业界领导者及精英见证各项优秀产业项目的诞生。出席嘉宾包括世界不动产联盟大马分会会长饶铁生、典礼筹委会主席俞贵狮博士、PNB MERDEKA VENTURES有限公司首席执行官东姑阿都阿兹、2012年马来西亚产业大奖评委会主席郑勇毅、永利行国际产业估价集团董事长倪川鹏等。

备受瞩目的「产业风云人物」及「产业首席执行官」奖项,分别由Perdana Parkcity有限公司集团主席丘志肖及森那美集团首席执行官拿督阿都瓦哈夺得。

森美兰州最高统治者端姑基力兹殿下颁发予各奖项得奖者。

本届「产业风云人物」的Perdana ParkCity有限公司集团主席丘志肖旗下的蒂沙城市园(Desa ParkCity)是个高档的住宅计划,带来全新的的生活方式。此经过精心设计的社区发展计划,更拥有迅速上升的资本价值,创下傲人的佳绩。

此外,其他得奖包括大蓝图发展计划奖由莎阿南Setia Alam夺得,其发展商为实达集团(SP Setia Berhad);吉隆坡中央艺术坊Central Market夺得文化遗产奖,发展商为Central Market Sdn Bhd; IGB Corporation Berhad的吉隆坡U-Thant Residence项目夺得住宅产业发展奖(高楼);雪兰莪铁船(SDB)的吉隆坡20trees项目则夺得住宅产业发展奖(低楼);赛城Lestari Emkay集团大厦(Bangunan Lestari Kumpulan Emkay)夺得永续产业发展奖;八打灵再也PJ Trade Centre夺得办公室产业发展奖,其发展商为Tujuan Gemilang有限公司。

大会筵开130席,场面隆重热闹,嘉宾盛装出席见证颁奖典礼。嘉宾获得大会精心款待,在享用美食之余,更可欣赏一连串的表演和音乐演奏。

▲左起为Central Market有限公司董事经理黄严庆、实达集团首席执行官丹斯里刘启盛、Tujuan Gemilang有限公司执行总裁阿莫卡立、世界不动产联盟大马分会会长饶铁生、森那美集团首席执行官拿督阿都瓦哈、森美兰最高统治者端姑基力兹、Perdana Parkcity有限公司集团主席丘志肖、筹委会主席俞贵狮博士、马来西亚银行副执行总裁哈米拉、EMkay集团主席丹斯里姆斯达发卡玛、雪兰莪铁船(SDB)董事经理郑立金、IGB Corporation Berhad高级总经理陈怡诚于颁奖典礼合照。



饶铁生(左起)及俞贵狮从AGM Certification有限公司主席嘉莉达手中接过马来西亚ISO 9001:2008品质标准证书。



《东方日报》高级广告经理庄耿波(左起)、Far East Organization董事胡泰利、饶铁生、PNB MERDEKA VENTURES有限公司首席执行官东姑阿都阿兹、筹委会主席俞贵狮博士、《东方日报》执行总编辑陈利良、广告部总经理陈政栋在典礼前合照。



U-Thant Residence豪华公寓是「城中绿洲」，美好生活由此开始。



公寓讲究自然和谐，绿意盎然，流水声悦耳。

住宅产业发展奖（高楼）

U-Thant Residence 城中时尚绿意家园

报导 魏晓雁

supplement@orientaldaily.com.my

在城中工作，最苦恼莫过于每天耗费许多宝贵时间受困车龙。U-Thant Residence豪华公寓座落在策略性地，是城中绿意家园，更是品质家居生活的象征。

U-Thant Residence与瑞士、德国等大使馆为邻，贴近繁忙的敦拉萨路，距离吉隆坡城中城（KLCC）约10分钟车程。然而，身置其中没有城中的喧哗，只有恬静与写意。

踏入公寓范围，最引人注目的是碧波粼粼的游泳池，由3幢公寓环绕。现代化与热带风情的建筑格局讲究自然和谐，重视自然采光与空气流通，巧妙地与四周花草树木及流水形成「城中绿洲」。

它占地2.57英亩，持永久地契，低密度公寓仅有77间单位。单位面积介于2476至5651平方尺，特大单位则拥有6803平方尺的空间，并附有露天浴室。公寓设计重隐私，各幢公寓拥有各别的入口处，所有单位皆面对游泳池，室内设计简单俐落，附有豪华厨房等装潢。

公寓设施相当完善，有多元活动室、健身室、烧烤区、游戏室等，同时提供全天候三重保安措施，结合「自然、美景、隐私」三大元素，美好生活由此开始。

U-Thant Residence由国内著名发展商Tan & Tan发展公司兴建，具特色的设计概念、建材品质优良、良好规划及理想地点等条件，让它在2012马来西亚产业大奖荣获住宅产业发展（高楼）奖项。

Tan & Tan了解客户需求

Tan & Tan属IGB企业公司全资子公司。IGB建筑与发展计划高级总经理陈怡诚将成就归功于全体员工与合作伙伴，让公司荣获大马建筑领域最高荣誉奖项，并相信这将成为公

司持续革新向前的驱动力。

他语气坚定地指出，身为有远见及负责任的发展商，Tan & Tan站在客户的位置思考，了解他们对产品的想法与需求，通过大胆创新作风，完成一项又一项优质产业计划。

「公司的强项是善用资源与空间，让每个角落都有实用价值。在此举例，若锁定产业客户群为年轻夫妇，就需考量现代人的生活起居作息，一般鲜少下厨，就可缩小厨房的空间。」同时，地点便利，即靠近大道、地铁或轻快车站也是吸引年轻人购买产业的关键因素。

他不排除，公司眼光独到成为业界发展风向球的关键因素之一。早在政府未落实绿色建筑指标（GBI）前，公司在2006年兴建U-Thant Residence时便在建筑纳入环保概念，至今公寓管理层依然推行3R原则，即再循环、再使用及减少。种种条件，加上Tan & Tan良好信誉，让公司产业获买家信赖，是信心的保证。IGB发展计划经理陈爱莲补充，公司严管产业品质与服务，满足并超出客户的要求，同时重视售后服务，让买家心满意足。

IGB旗下产业不计其数，最叫人津津乐道的非占地50英亩的综合发展计划谷中城莫属。IGB连续10年荣获The Edge产业大奖首5名，另获马来西亚产业大奖之住宅产业发展（Sierramas）、零售业（谷中城）、酒店发展（Renaissance New World Hotel）等奖项，而Tan & Tan创办人拿督陈振南曾于1992年荣获马来西亚产业大奖之风云人物荣誉。



郑文仪（左）及陈怡诚畅谈产业特色及分享公司成就。

对的产品 价格上扬

客户至上，不断自我要求与创新，是IGB叱咤产业界48年的基石。IGB产业发展主管郑文仪指出，IGB不断自我竞争，为客户呈献最好的产品。他说，IGB发展项目广泛，包括房产、零售业、商业大厦、酒店、医疗中心等，鲜为人知的包括在澳洲参与百年历史建筑物修复工程，启发无限潜能与商机。

「身为发展商，必须清楚了解市场的需求，再推出对的产品。U-Thant Residence是其中一个成功例子，推介初期，房价每平方尺650令吉，6年后的今天，价格上升至每平方尺930令吉，租金相当可观，回报率7至8%。」

他分析，一般购屋者在考虑置业时，将房产地利列为首要考量，其次是价格、设计等，当然，发展商的口碑与信誉也是重要，正所谓「产品会说话」。

顾问

• BEP AKITEK SDN BHD (9192-U) • WALRUS DESIGN SDN BHD (517427-M) • KEMASEPAKAT SDN BHD (103997-P) • JURUTERA PERUNDING LC SDN BHD (141804-T) • AXIS NETWORK CONSULTANTS SDN BHD (399006-P) • PERUNDING KOS T&K SDN BHD (449014-A) • JEYARATNAM & CHONG

承包商与供应商

• ENSIGNIA CONSTRUCTION SDN BHD (87632-W) • PRECEPT CONSTRUCTION SDN BHD (60722-X) • EEC CONSTRUCTION SDN BHD (579390-D) • FLOW-LINE SDN BHD (143612-P) • SUN PLUMBER & SANITARY SDN BHD (122955-M) • BUILDCON CONCRETE SDN BHD (397618-W) • W. ATELIER SDN BHD (435747-H) • TAPAK WAJAR SDN BHD (202668-V) • AE SECURITY SYSTEM SDN BHD (490074-K) • TEKA KUCHENTECHNIK (M) SDN BHD (441253-A) • CONSPEC BUILDERS (M) SDN BHD (105870-X) • BOFI (M) SDN BHD (345459-A) • PRISTINE FRONTIER SDN BHD (372979-V) • NEATA ALUMINIUM (M) SDN BHD (188165-T) • F1 RECREATION SDN BHD (734961-P) • LIVING BATHROOMS SDN BHD (342454-T)

U-Thant

特别鸣谢