

怡保花园 4 年推 150 亿项目

(吉隆坡 28 日讯) 怡保花园 (IGB, 1597, 主板产业股) 未来 3 至 4 年, 将在海内外发展总值 150 亿令吉的产业项目。

董事经理陈俊明出席股东大会后说, 这些项目将推动未来净利增长, 其中, 本地项目占 60 至 70 亿令吉。

海外方面, 位于伦敦 Blackfriars 路的项目, 占地 0.81 公顷, 发展总值达 40 亿令吉。

“这是怡保花园在伦敦的首个项目, 包含住宅、零售与商业单位。预计在 6 个月内正式推介, 整个项目需 3 年半时间完成, 完工后才进账。”

怡保花园在英国联营公司, 本月初斥资逾 3 亿令吉, 收购拥有伦敦黄金地段和产业的 Blackfriars 有限公司, 迈入英国产业市场。

另外, 该公司在本地进行中的项目, 包括柔佛的 Southkey、

18@Medini 以及谷中城新办公楼。

他说, 谷中城零售 (Mid Valley Retail) 依然是主要财源, 占营业额和净利的 50 至 60%, 产业发展则占 10 至 15%。

暂不设产托

询及会否将旗下产业, 成立另一项产业信托, 陈俊明说, 公司已有足够的资产, 成立酒店和办公楼这两种产托, 但目前不是最佳时机。



陈俊明

“我们有成本比较低的筹资方式, 像是举债或是银行借贷, 无需成立产业信托。”

拟欧非购酒店

怡保花园有意在非洲与欧洲拓展酒店业务。

陈俊明解释, 由于风险较低, 公司倾向于在海外拓展酒店业务。

“公司将拨出 5 亿令吉拓展这业务, 也可通过贷款, 收购约 20 亿令吉的资产。”

怡保花园目前贷款达 20 亿令吉, 净资产负债比例为 0.2 倍。

首季净利扬 21 %

所有业务盈利贡献走高, 激励怡保花园 (IGB, 1597, 主板产业股) 截至 3 月杪首季净利扬 21.41%, 报 5835 万 2000 令吉, 相等每股盈利 4.32 仙。

上财年同期, 公司

录得 4806 万 1000 令吉净利, 相等于每股盈利 3.4 仙。

营业额则达 2 亿 9608 万令吉, 较上财年同期的 2 亿 4304 万 8000 令吉, 高出 21.82%。