



蔡声扬(左起)、陈俊明、谢丽婵和杨升宗,对2014业绩表现感到满意。

首季业绩虽亮眼 怡保花园次季更严峻

(吉隆坡 22 日讯) 怡保花园 (IGB, 1597, 主板产业股) 集团董事经理拿督陈俊明表示, 虽然首季表现强劲, 但他预警第二季将面对严峻的挑战。

陈俊明表示, 虽然不确定消费税前的购买潮, 是否激励了首季强劲表现, 但次季不寻常, 可能维持稳定或下滑。

“我们认为第三季和末季依然面对挑战, 但是期望今年表现会比往年好。”

他指出, 往年首季营业额增长约 8%, 但今年首季营业额比

往年好。

怡保花园今天宣布首季业绩, 营业额达 3 亿 3427 万 5000 令吉, 上涨 13%, 上财年同期获 2 亿 9406 万 8000 令吉。

首季净利扬10%

首季净利也扬升 10%, 至 6514 万 5000 令吉, 或相等于每股盈利 4.77 仙, 上财年同期为 5920 万 9000 令吉, 或 4.39 仙。

该公司向马交所报备, 当季营业额提高, 归功于产业发展和产业投资业务贡献增加。

陈俊明今日出席股东大会后表示, 今年住宅产业营业额稍微下滑, 主要业务贡献来自零售业务。

“公司主要贡献来自谷中城的酒店、商用办公室和零售业务, 营业额 70%。”

出席股东大会者, 还包括集团董事经理执行助理蔡声扬、企业与法律事务高级总经理杨升宗、怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产业信托股) 总执行长安东尼巴勒格力, 以及财务总监谢丽婵。

产业发展总值100亿

目前, 怡保花园旗下的产业发展总值约 100 亿, 可持续发展 5 至 8 年, 其中一项重点是位于柔佛新山的 Southkey Megamall 广场。

陈俊明表示, 这

广场面积约有谷中城的 70%, 预计在 2018 年第三季开幕。

“第一期 2018 年开幕, 如果表现良好, 则考虑发展第二期。”

另外, 该公司计划在泰国曼谷开酒店, 而澳洲悉尼的酒店下月开幕。

陈俊明表示, 还在寻找可收购的酒店及符合策略的土地。