

9大樓注入商託上市 怡保花園衝21月新高

怡保花园（IGBB,5606,主板产业组）计划将旗下9栋商业大厦注入商业产托上市的消息受看好，该股股价周五应声而起，一度飙升55仙或20.37%。

该股开市微升10仙报2令吉80仙，之后购兴涌现，股价最高升至3令吉25仙，涨幅高达55仙。

该股过后略收窄涨幅，闭市报3令吉零9仙，为2018年2月中以来最高，全日共上涨39仙或14.44%，高居全场第三大上涨股，全日成交量不大，仅53万8600股易手。

该公司周四发文告指出，IGB商业产托（IGB Commercial REIT）将寻求上市主板，最初投资组合包括位于谷中城的7栋大楼，以及敦拉萨路的Tan & Tan大厦和G Tower。

怡保花园将分配有关股票给公司股东，以及配售给机构投资者和特定投资者，以符合上市规定的至少25%股权分散。

释放价值逾30亿

大众研究持正面看法，认为该公司从中将资产套现，可释放逾30亿令吉价值，因此上调评级至“超越大市”，目标价上调至4令吉70仙。

“假设怡保花园保留51%股权，上市可释出至少15亿令吉现金给股东。”

另一方面，怡保花园首9月净利增长3.6%至1亿4880万令吉，达到该行全年财测的75%，表现符合预期。

IGBB 怡保花園

