

趋势

【独家】疫起住的共享新时代

2020年09月19日



共享生活空间不是新颖概念，但新式概念则备受看好。

独家报道：黎添华

自动管控指令3月18日实行以来，千禧时代一族的黄美慧，不断思考本身与居住环境的关系。

她发现，原来自己根本不需要太大的居住空间，只要住所能提供生活必需，备有基本设施，也能活得很优质。

也就在许多酒店倒闭的消息陆续传开之际，从事地产经纪的她更开始意识到，“共享生活空间”（Co-Living）概念或许能让酒店业披上新装重生，甚至掀起房地产界的一股新革命。

上述的故事就发生在霹雳，是本报探讨房产发展时听闻到的事迹。

无疑，共享生活空间在这之前被视为不会在本地兴起的居家概念，已在疫情后悄悄地影响着我国的屋业发展，甚至一步步地带来天翻地覆地变化。

“共享生活空间”指的是一群人生活在共同环境里，有着自己的生活空间，却也同时与其他住客共享部分的空间，如厨房、饭厅、健身室、休闲室、阅读室等设备。

大家拥有自己的私人空间的同时，却也共享同一个居住环境。

1960年已出现

这样的概念看似新颖，但其实早在1960年，甚至更早之前西方国家就出现这样的居家模式，比如美国的嬉皮士就过着如此的生活。

当时，不少年轻人就从各地涌入大城市，因为经济能力有限，加上为了交朋友，所以都蜗居在一起。

亚洲方面更可能比西方来得更早，其中电影《七十二家房客》就把1940年代的共享生活面貌，以幽默手法展现出来，从而描绘华人南下的历史中，也曾出现大伙儿同住一个屋檐下的写照。

显然的，共享生活并不是新鲜事，只是过去的经济腾飞，使得人们开始对“拥屋”观念变得十分热忱。

几乎对所有成年人来说，置产是一种既定认知，是人生的生活标准。

不仅如此，当房产变成一种赚钱工具后，置产投资更在资本主义下发展成一种社会价值。

值得探讨的是，如果现今的居家模式和置产文化能被塑造，能随着社会价值而转变，那么曾多次出现在人类居住文明史的“共享生活空间”自然也有存在的意义，和再次兴起的可能。

不同的是，现今的“共享生活空间”已不如过去东西方出现的那种，因现实条件与能力不足，所以委屈地同住共存，而是大家在选择能力及经济条件更佳的一种生活态度和居家选项。



陈晓凤：双钥匙套房会在近期应运而生。

陈晓凤：享乐单身者多 年轻人钟情小单位

“我国要落实这样的居家概念不仅不无可能，甚至还极具市场潜能。”

跑在市场最前线的房屋中介陈晓凤指出，由于时下新生代总是面对薪水追不上房价的缘故，因此价格相对较便宜的共享生活空间，更容易获得他们的青睐。

不仅如此，新生代的多种特性，如想及早搬出来、想拥有隐私、享乐主义、单身主义及同性伴侣等，所以多不会选择较大的房子。

这或许也解释了为何双钥匙套房会在近期应运而生，因为其中的小套房专为城市里打工的时下年轻人而设。

陈晓凤也认为，由于年轻人较少打扫住家，因此他们较会趋向小单位。

“惟和一房式单位（Studio）不同的是，共享生活空间能给予住客更多的生活体验与休闲享受。

“大家会希望有人提供打扫、洗衣、熨衣服等服务之余，也能享受里头更多的设施。”



更多新闻

by Dable



印尼9·30大屠杀 美中的幕后角力



Cost of these hearing aids might...



迫不及待返白宫 特朗普“谜”样出院



【视频】来听诺希山高歌《上海滩》



“疫情证明资本主义失败” 教宗:政治经...



敦马:贿赂令民选政府垮台 “马来人不关...

趋势

【独家】疫起住的共享新时代

2020年09月19日



施国忠

施国忠：短租最佳选项

本地著名企业顾问施国忠指出，时下年轻人的生活方式已改变，因此除了共享工作空间外，其实共享生活空间是许多人的选项。

“对年轻人来说，房子只是他们睡觉的地方。他们更希望下班后，在外头喝茶吃饭，或看戏唱歌，周末也喜欢泡咖啡馆，和朋友聚餐。”

曾是多家产业转型顾问的施国忠分析，共享生活空间对于只想短期租赁的外地人而言，是一项很好的选择。

以欧美流行的共享居住空间为例，由于时下年轻人只把家当做睡觉的地方，因此他们不再需要客厅的设计，只要物业内备有阅读室、健身房、休闲区等空间，便能满足他们的要求。

此外，基于城市人口越来越多，土地不足下，这样的居家概念，无疑可以解决有关问题，同时也刺激共享生活空间领域的增长。



许祥人：现有房产仍具有市场。

许祥人：空间大有隐私 国人仍趋向拥房

汇华产业集团董事经理拿督许祥人说，共享生活空间在我国还算是新的房屋概念，而若对比香港和日本等地区，我国的租赁率还是相对较低的，这也意味着，其实国人都趋向拥有自己的房子。

此外，由于我国的新房产与二手房市场选择仍很多，甚至能提供更大的空间与隐私，对比共享生活空间来说，现有房产仍具有市场。

他不否认，这类概念的房子较获得年轻一代及科技游牧群体的热捧，尤其这些群体流动性较高，也不喜欢长期被同一租约所束缚。



李桂芬：只要办好手续，便能直接拎包入住。

李桂芬：年轻人抗拒房贷

