

怡保花園31.6億注入資產 **IGB商託**上市

(吉隆坡11日讯) 怡保花园(IGBB,5606,主板产业组)落实商业产托上市计划,将以31亿5530令吉脱售旗下资产,IGB商托则发出23亿零730万股加上8亿4800万令吉现金作为支付。

9.54亿股保留给怡保花园股东

该公司文告说,IGB商托在上市计划下建议发售12亿2700万新股中,其中9亿4500万股保留给怡保花园股东,2亿8200万股予机构投资者和

特定投资者。每股售价未定。

在保留给股东的股票中,3亿7800万股将以5配2比例配售,之后认购该新股的股东,每2股送3股新股。

将注入的资产为Menara IGB & IGB Annexe、Centrepont South、Centrepont orth、Boulevard、Gardens South Tower、Gardens North Tower、Southpoint Properties、陈与陈大厦(Menara Tan & Tan)、GTower和Hampshire Place。

仅商产投资有起色难挽狂澜,怡保花园截至2020年3月31日首季,净利跌64.25%至1767万8000令吉,前期净赚4944万7000令吉。

首季营业额跌12.69%至2亿9142万2000令吉,前期3亿3376万3000令吉。

该公司仅商产投资营收与税前盈利录4%与14%增长,各录得4480万令吉与2430万

僅商產投資有起色 **怡保花園**首季淨利跌64%

令吉。商业建筑出租率平均80%,维持去年每平方尺平均6令吉租金水平。

零售营收与税前盈利跌11%与15%,分别来到1亿2500万与8840万令吉。2019年4月开幕的新山Mid Valley Southkey霸市贡献2850万令吉营收,惟

仍蒙受920万令吉税前亏损。

产业发展营收跌58%至2010万令吉,酒店业营收跌40%至4010万令吉。

展望未来,预期国内经济波动与低迷,该公司亦无法幸免负面冲击,致力采取必要措施减缓冲击。