

怡保花園產託末季賺7210萬 派息2.08仙

（吉隆坡25日讯）受应收款项的高拨备与产业收入因疫情提供租金折扣所累，怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）截至2020年12月31日末季，净利跌4.2%至7209万6000令吉，拖累全年跌34.5%至2亿3679万3000令吉。

第四季营业额增5.7%至1亿4750万5000令吉，全年营收跌

15.7%至4亿6523万9000令吉。

这家拥有谷中城购物中心资产的产托，每股派2.08仙股息；2月9日除权、2月10日享有。

尽管第四季营收增长5.7%，然而净利下跌主要是应受款项高拨备，全年则因疫情期间对租户提供租金折扣，使得净产业收入减20.6%，连带使净利下跌。

大马零售调查行（RGM）预测2020年零售从萎缩9.3%深陷至萎缩15.8%，1月实施第二轮行管令，预期零售业雪上加霜，2021年零售业表现更难于预测。

失业、薪资减少、消费情绪难以提振，即便农历新年节庆平时是高峰期，然而预期今年表现不好。

“目前，电商仍然无法提供足够现金流，以弥补核心营运成本。”

该产托将维持努力不懈，继续为利益攸关者带来长远价值。