

店租停車場收入減少 怡保花園產託財測下調5%

受年初行管令影响，怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）2021年第一季净利低于市场预期。由于首季租金和停车场收入减少，分析员将其2021年盈利预测下调5%，但看好在行管令结束后业绩将强劲复苏。

丰隆研究指出，政府在今年初落实的次轮行管令对该公司造成显著影响。首季租金减少21%和其他收入下跌19.3%，拖累营业额减少20.5%。

由于防疫相关成本开销（如热扫描仪、PPE、消毒和清洁等），该公司首季的其他支出增加51.3%，影响净产业收入

（NPI）下跌29.4%，最终拖累核心净利下降36%。

该行指出，尽管目前大马尚未开放边界，惟怡保花园产托的国际游客参访率不到10%，加上其优越的地理位置，将有助加快复苏速度。

该行补充，怡保花园产托旗下的吉隆坡谷中城（Mid Valley）和园中城（The Gardens Mall）的出租率皆高于90%。

年初的行管令导致租金和停车场收入下降，丰隆研究将怡保花园产托2021年的预测下调5%，2022年预测则保持不变。

该行预测，怡保花园产托2022年平均每单位收入分配



（DPU）的增长率将达4.5%，因此决定维持1令吉91仙目标价和“买入”评级。