

怡保花园两产托 第3季净利齐飙升 | KLSE Screener

Clipped from: <https://www.klsescreeener.com/v2/news/view/1063267/%E6%80%A1%E4%BF%9D%E8%8A%B1%E5%9B%AD%E4%B8%A4%E4%BA%A7%E6%89%98-%E7%AC%AC3%E5%AD%A3%E5%87%80%E5%88%A9%E9%BD%90%E9%A3%99%E5%8D%87>



怡保花园两产托 第3季净利齐飙升

Nanyang

Thu, Nov 03, 2022 06:28pm - 16 hours

[View Original](#)

(吉隆坡3日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产托股) 摆脱去年疫情封锁的困扰, 2022财政年第3季 (截至9月底) 净赚8338万令吉, 按年飙升116.37%, 并宣布派息每股2.44仙。

同时, 该产托营业额按年增长46.27%, 至1亿4012万令吉, 而净产业收入逾1亿118万令吉, 按年激增80.95%。

怡保花园产托称, 随着经济重开, 今年第3季无需再为租户提供大量租金减免优惠, 收入和盈利因而暴增。

在今年首9个月, 怡保花园产托净赚2亿5223万令吉, 按年飙升99.29%, 而营收则按年大涨45.52%, 至4亿769万令吉。其累积净产业收入为3亿1461万令吉, 按年起73.39%。

此外, 怡保花园产托也宣布派发每单位2.44仙的股息, 除权日在11月16日, 并在11月30日派发。

商业产托净利飙3.7倍

此外, 主要持有商业楼资产的怡保花园商业产托 (IGBCR, 5299, 主板产托股), 同样交出营收和净利暴涨的表现。

其2022财政年第3季 (截至9月底) 净利按年飙升371.38%, 至1336万令吉, 而营业额为4548万令吉, 暴增539.96%。同期净产业收为2584万令吉, 按年暴涨434.81%。

该产托在首9个月的累积净利为4975万令吉, 按年飙升1655.36%, 同时营收为1亿4099万令吉, 按年涨幅为惊人的1883.82%。其累积净产业收入也按年暴增1687%, 至8635万令吉。

怡保花园产托今日闭市报1.54令吉, 跌2仙或1.28%, 成交量为63万2700股。

怡保花园商业产托则报54.5仙, 无起落, 成交量为2万2000股。