

## Pendapatan IGB REIT boleh mendatar pada suku keempat, kata Kenanga - BeritaKini.biz

Clipped from: <https://beritakini.biz/pendapatan-igb-reit-boleh-mendatar-pada-suku-keempat-kata-kenanga/>



KUALA LUMPUR: IGB Real Estate Investment Trust (IGB REIT), yang mencatatkan prestasi pendapatan yang kukuh setakat tahun ini, boleh menyaksikan keuntungan mula pulih dari suku akan datang apabila kesan asas rendah hilang.

REIT, yang mencatatkan keuntungan bersih 9MFY22 sebanyak RM252.2 juta atau hampir dua kali ganda jumlah tempoh yang sama sebelumnya, mengaitkan angka pertumbuhan tahun ke tahun yang kukuh kepada pemulihan pendapatan berikutan peralihan Covid-19 ke Fasa 4 negara. pelan pemulihan pada 18 Okt 2021.

Tetapi lantunan itu mungkin melanda kerana purata pendapatan sewa bulanan kasar REIT telah melepasi sedikit paras 2019 di Mid Valley Megamall dan The Gardens Mall, kata Kenanga Research dalam kemas kini sahamnya.

“Walaupun perbelanjaan perayaan akhir tahun akan datang, prestasi suku akhir mungkin terjejas oleh kuasa beli yang lebih lemah di tengah-tengah tekanan inflasi yang tinggi dan kebimbangan kemelesetan ekonomi serta masalah industri yang berterusan (seperti kekurangan tenaga kerja),” kata firma penyelidikan itu.

Prestasi keuntungan IGB REIT yang kukuh datang seiring dengan lonjakan 46% dalam hasil kasar kepada RM407.7 juta pada 9MFY22 kerana ia menyediakan sokongan sewa minimum kepada penyewa sementara ekonomi dibuka semula dan jualan penyewa bertambah baik.

“Mengikut aset, Mid Valley Megamall menyumbang pendapatan hartanah

bersih (NPI) sebanyak RM224.2 juta (atau 71% daripada jumlah NPI) manakala The Gardens Mall membentuk baki RM90.4 juta (atau 29% daripada NPI).

“Kedua-dua pusat membeli-belah terus menikmati kadar penghunian tinggi masing-masing sebanyak 99.7% dan 99.9%%, pada akhir September 2022. Tahap gear kekal QoQ tidak berubah pada 23%,” lapor Kenanga.

Firma penyelidikan itu mengekalkan unjuran keuntungan bersihnya untuk FY22 dan FY23 dengan menjangkakan suku akhir yang rata-rata mendatar.

Ia meramalkan dividen kasar FY22 dan FY23 seunit masing-masing sebanyak 9.7 sen dan 9.9 sen, membayangkan hasil sebanyak 6.3% dan 6.4%.

Kenanga mengekalkan “prestasi pasaran” pada saham dengan harga sasaran tidak berubah sebanyak RM1.65.