

怡保花园房产信托

IGBREIT, 5227, 主板房产信托股

投行/证券行: 大马银行投行

报告发布日期	28/07/22	27/01/22
股价 (令吉)	1.590	1.530
投资建议	买进	中和
目标价 (令吉)	1.850	1.650

在出租率回升带动下，怡保花园房产信托次季营收按年激涨58%，其中谷中城美佳广场客流量已回升至占疫情前90%。此外，谷中城花园商场的出租率亦从2021年次季的90%增至目前的99.7%。

由于地点优良，相信出租率可以持续高企。和其他商场相比，怡保花园房产信托每平方尺介于13到15令吉的租金更有竞争力。

值得注意的是，怡保花园房产信托次季宣布派发2.45仙股息，比新冠疫情之前（2019年）同期高出8%，反映出公司已摆脱疫情的困扰。🍀



52周最高	1.720令吉 (18/08/21)
52周最低	1.360令吉 (04/03/22)
1个月股价变化	7.35%
3个月股价变化	3.38%
1年股价变化	2.87%
市值(M CAP)	59亿1230万令吉
本益比(PE)	20.99倍
每股净利	2.33仙
14天RSI	57.03