

怡保花园房产信托

IGBREIT, 5227, 主板房产信托股

投行/证券行: 肯纳格投行

报告发布日期	27/01/22	27/10/21
股价 (令吉)	1.530	1.680
投资建议	与大势同步	超越大势
目标价 (令吉)	1.600	1.700

怡保花园产业信托2021财政年(12月31日结账)净收入为2亿零10万令吉, 全年分派每股6.03仙股息, 皆符合预期。随著各大商场去年末季顺利重开, 怡保花园产托旗下商场的人流量应可逐步回升, 因大多数人都已接种疫苗后, 疫情已受控制。

由于10年期大马公债(MGS)的预测殖利率料从3.6%升至3.9%, 我们把怡保花园产托的评级下调至「与大势同步」。



52周最高	1.790令吉 (12/04/21)
52周最低	1.420令吉 (24/02/22)
1个月股价变化	-5.74%
3个月股价变化	-11.51%
1年股价变化	-12.11%
市值(M CAP)	51亿1290万令吉
本益比(PE)	25.31倍
每股净利	2.06仙
14天RSI	28.16