

怡保花园两产托 第3季净利齐飙升

(吉隆坡3日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产托股) 摆脱去年疫情封锁的困扰, 2022 财政年第3季 (截至9月底) 净赚 8338 万令吉, 按年飙升 116.37%, 并宣布派息每股 2.44 仙。

同时, 该产托营业

额按年增长 46.27%, 至 1 亿 4012 万令吉, 而净产业收入逾 1 亿 118 万令吉, 按年激增 80.95%。

怡保花园产托称, 随着经济重开, 今年第3季无需再为租户提供大量租金减免优惠, 收入和盈利因而暴增。

在今年首9个月, 怡保花园产托净赚 2 亿 5223 万令吉, 按年飙升 99.29%, 而营收则按年大涨 45.52%, 至 4 亿 769 万令吉。其累积净产业收入为 3 亿 1461 万令吉, 按年起 73.39%。

商业产托净利飙3.7倍

此外, 怡保花园产托也宣布派发每单位 2.44 仙的股息, 除权日在 11 月 16 日, 并在 11 月 30 日派发。

此外, 主要持有商业楼资产的怡保花园商业产托 (IGBCR, 5299, 主板产托股), 同样交出营收和净利暴涨的表现。

其 2022 财政年第3季 (截至9月底) 净利按年飙涨 371.38%, 至 1336 万令吉, 而营业额为 4548 万令吉, 暴增 539.96%。同期净产业收为 2584 万令吉, 按年暴涨 434.81%。

该产托在首9个月的累积净利为 4975 万

令吉, 按年飙升 1655.36%, 同时营收为 1 亿 4099 万令吉, 按年涨幅为惊人的 1883.82%。其累积净产业收入也按年暴增 1687%, 至 8635 万令吉。

怡保花园产托今日闭市报 1.54 令吉, 跌 2 仙或 1.28%, 成交量为 63 万 2700 股。

怡保花园商业产托则报 54.5 仙, 无起落, 成交量为 2 万 2000 股。