

怡保花园产托派息 2.17 仙

商业产托末季赚 1918 万

(吉隆坡 26 日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产托股) 和怡保花园商业产托 (IGBCR, 5299, 主板产托股), 周三双双公布 2021 财年末季业绩。

其中主打零售广场的怡保花园产托派发 2.17 仙股息; 而主打办公楼的商业产托, 则派发 1.147 仙股息。

怡保花园产托于截至 12 月杪的末季, 净赚 7358 万 5000 令吉, 按年增长 2.07%; 不过营业额滑落了 19.08%, 至 1 亿 1936 万 7000 令吉。

总结全年, 这家管理谷中城美佳广场和花园广场的产托, 营业额达到 3 亿 9952 万 7000 令吉, 按年跌了 14.12%; 净利也是下挫 15.48%, 至 2 亿 14 万 8000 令吉。

该产托在 2021 财年共派发每股 6.03 仙股息, 低于去年的 6.75 仙。

至于去年甫上市的怡保花

园商业产托, 末季营收则有 4626 万令吉; 净利则有 1917 万 7000 令吉。

由于该产托上市未满一年, 因为并未有前年数据作比较。

至于每股 1.147 仙的股息, 其中 0.99 仙是属于末季股息。

我国消费支出好转, 让怡保花园产托正面看待购物商场的前景。

不过, 吉隆坡地区的办公室出租率欠佳, 怡保花园商业产托认为前景具有挑战, 并强调将坚定地满足租户的需求。

这两家产托的股息, 除权日同样是在 2 月 11 日, 并在 2 月 25 日支付。

今日闭市, 怡保花园产托报 1.53 令吉, 跌 1 仙或 0.65%, 成交量 96 万 4700 股。

怡保花园商业产托则报 61 仙, 平盘, 成交量 15 万 1400 股。