

怡保花園商託

第三季淨利飆371%

怡保花园产托属下怡保花园商托（IGBCR,5299,主板产业投资信托组）宣布，在营收回弹之下，第三季净利飆371.38%至1335万9000令吉，前期净赚283万4000令吉。

该公司首9个月净利更大涨1655.36%，从283万4000令吉飙至4974万7000令吉。

该公司第三季营业额跃升539.96%至4548万2000令吉，首9个月营收更暴升1883.82%至1亿4099万令吉。

董事部指出，由于很多跨国公司采纳轮流居家与到办公楼办公，巴生河流域与吉隆坡料出现办公楼过剩；今年下半年有另10座办公楼预计竣工（6座在吉隆坡市中心、各2座在隆雪边缘），再添610万平方呎办公楼空间。

该商托将进行资产强化和融入永续元素，同时持续加强措施鼓励租户回到实体办公环境，截至9月杪10座办公楼出租率从6月的71.4%升至74.9%，租金调整近期料平平。

办公楼供应增加、升息与政局波动干扰前景，该商托在面对未来挑战时保持谨慎与敏捷。