

怡保花園產託營收強勁 展望穩定

（吉隆坡4日讯）怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）的强劲营业额带动净利成长，首9个月业绩表现符合市场预测，分析员看好该公司盈利将持续回弹，业务展望将保持稳定。

肯纳格证券表示，怡保花园产托的9个月净利翻倍至2亿5220万令吉，占该行全年预期的76%，略比市场共识高。

该公司净利强劲回归，主要是经济重启与租户销售改善，公司为租户提供租金的折扣也跟著减少。虽然水电费与维修成本提高，但雇员开销减少，促使房产

营运费用减少6%至9310万令吉。

资产方面，谷中城广场贡献2亿2420万令吉的净产业收入（NPI），园中城广场则贡献9040万令吉，出租率分别为99.7%和99.9%；截至9月底，负债水平按季相比在23%不变。

分析员指出，虽然两座广场的平均每月租金收入已经略高于2019年水平，但随着对比基数效应的消散，第四季可能会开始看到盈利正常化现象。

他补充，虽然年底节庆消费旺季即将到来，但因高通胀压力、市场对经济衰退的担忧，以及面临行业逆风，该公司第四季

业绩表现可能会因消费力疲软而下滑。

今年股息 料9.7仙和9.9仙

肯纳格预计该公司第四季表现持平，决定维持2022财政年净利预测3亿3340万令吉，2023年净利预测则是3亿4110万令吉，2022年和2023年每股股息预测也维持在9.7仙和9.9仙。

分析员指出，债券收益率的扩增或缩减、租金收入和出租率高低变化等，都将影响对怡保花园产托的评级。

目前，肯纳格维持怡保花园产托的“符合大市”评级及目标价1令吉65仙。