

應收賬項回撥 怡保花園產託末季賺7359萬

（吉隆坡26日讯）归功于应收账款项回拨，怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）截至2021年12月31日第四季净利增长2.07%，至7358万5000令吉，但全年净利受向租户提供更多租金援助影响，按年下跌15.48%，至2亿零14万8000令吉。

全年赚2亿 派2.17仙分利

末季营业额减少19.08%，至1亿1936万7000令吉，拖累全年营业额下滑14.12%，至3亿9952万7000令吉。

该产托经理人建议派发每单位2.17仙分利。

展望未来，怡保花园产托发文告指出，大马零售调查行（RGM）在去年11月预测，

2022年大马零售销售将增长。大马零售调查行（RGM），反映出零售销售已从疫情影响中逐步复苏。同时，零售商也预期在圣诞节和农历新年佳节期间，去年12月和今年初零售销售将转强。

“疫苗接种率攀升、封锁措施放宽、经济重开及稳定的就业增长都为去年第四季，乃至2022年奠定强劲的消费者开销舞台。整体来看，私人消费预期扩张6%，但需注意Omicron病毒、劳工市场复苏疲弱、通膨压力和持续的全球供应瓶颈等下行风险。”

该产托认为，消费者开销前景充满希望，租户零售销售、购物中心业者／营运商有望从中受惠，因此产托将在疫情中持续保持弹性，承诺为利益关系者带来长期价值。