

首季净利增13% IGB产托派息2.8仙

Clipped from: <https://www.enanyang.my/%E8%B4%A2%E7%BB%8F%E6%96%B0%E9%97%BB/%E9%A6%96%E5%AD%A3%E5%87%80%E5%88%A9%E5%A2%9E13-igb%E4%BA%A7%E6%89%98%E6%B4%BE%E6%81%AF28%E4%BB%99>

（吉隆坡27日讯）怡保花园产托（IGBREIT，5227，主板产托股）2023财年首季收获9622万5000令吉净利，按年增长12.69%，并派发每股2.8仙股息。

怡保花园产托周四向交易所报备，在截至3月杪首季录得1亿5461万8000令吉营业额，较去年同期增长15.55%。

ADVERTISEMENT

这家拥有谷中城和花园广场两家购物商场的产托也指出，随着租金收入提高，帮助该产托取得双位数增长，因此，股息也从去年同期的2.51仙，提高至2.8仙。

有关股息将于5月12日除权、5月30日派发。

该产托指出，今年的零售市场充满挑战，管理层对前景保持谨慎，并承诺会继续为所有利益相关者创造长期价值。

商业产托净利挫5%

另一方面，主打商业办公楼的姐妹公司——怡保花园商业产托（IGBCR，5299，主板产托股），在出租率提高之下，首季营业额增长11.02%，至5236万2000令吉。

然而，由于营运开销和融资成本同样高涨，该产托净利下挫了4.86%，至1740万7000令吉。

根据惯例，怡保花园商业产托仅在次季和末季派发股息，因此本季并未宣布派息。