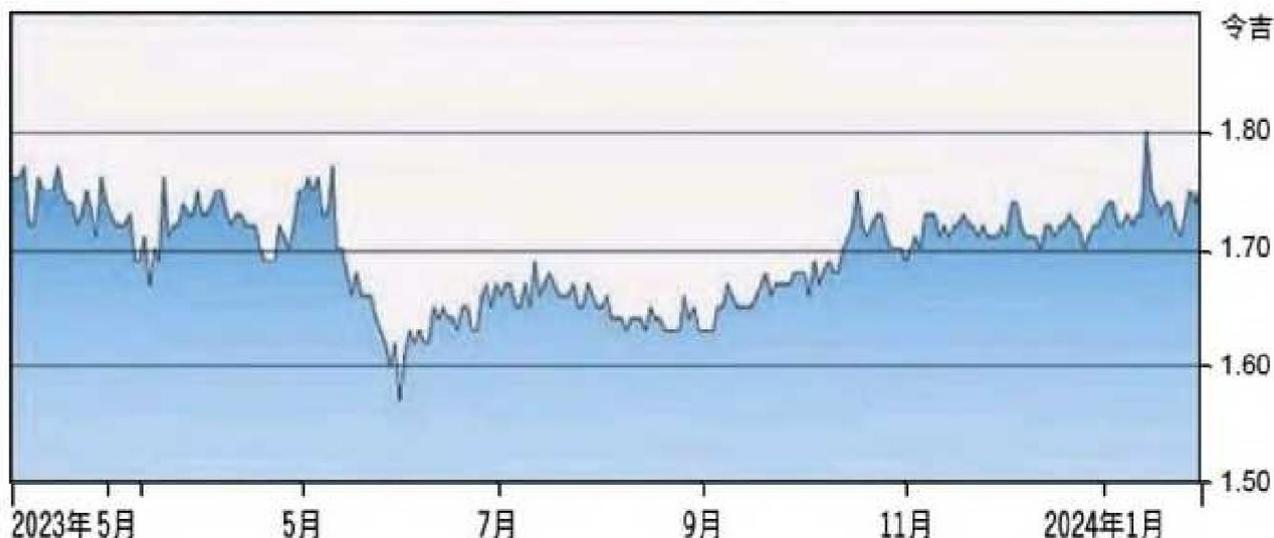


租金收入料增長 怡保花園產託可買進



券商：MIDF证券研究

投资建议：买进

目标价：1.86令吉

闭市价：1.76令吉（截至1月31日）

每股收益：10.35仙（2024财年预估）

本益比：16.8倍（2024财年预估）

股息收益率：5.5%（2024财年预估）

IGBREIT
IGB REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

怡保花园产托（IGBREIT，5227，主要板产托）旗下零售资产坐落在战略位置，将在短期和长期内推动租金增长，长期前景仍看俏，因此我们维持“买进”投资评级。

该产托的零售资产，即谷中城购物中心和The Gardens Mall的出租率接近100%，预计可推动租金增长。

该产托截至12月底2023财年的净利上涨31%至5亿1763万令吉，营业额升9%至6亿令吉；2023财年房产收入录得3亿5910万令吉，符合我们预期。

同时，该产托宣布每股派息2.70仙，将于2月15日除权，派息日则落在2月29日，推高2023财年每股派息总额至10.47仙，股息收益率为6%。