

柔新经济特区 激活新山办公楼

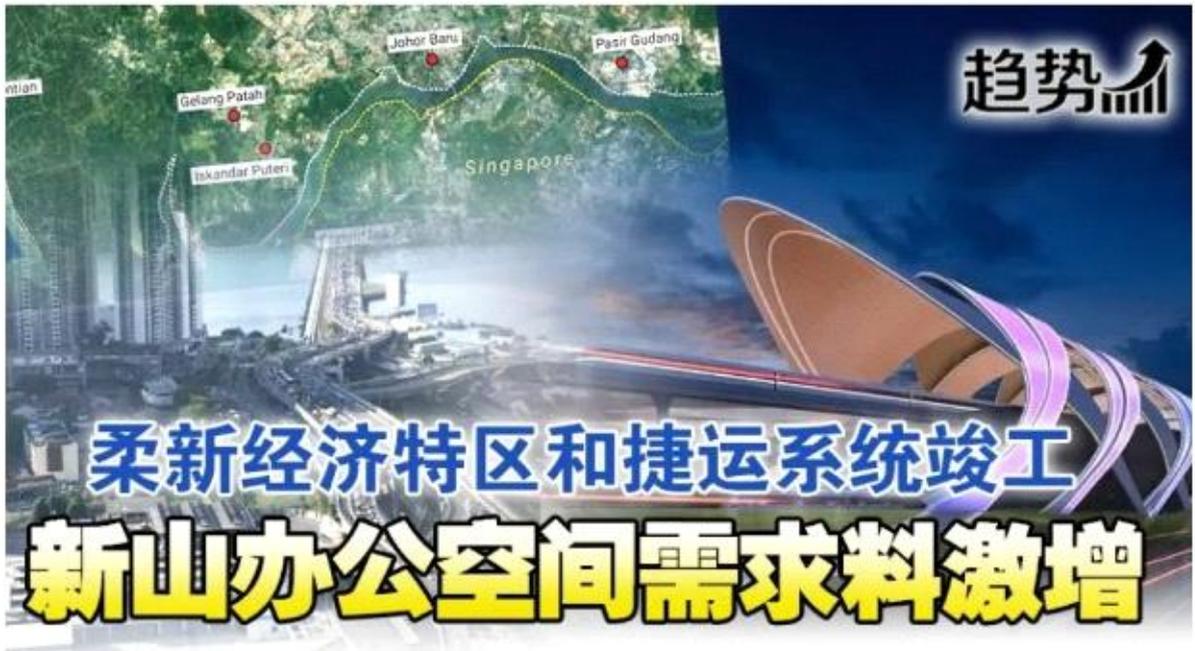
Clipped from: <https://www2.durianproperty.com.my/blog/ch-news/3003/%E6%9F%94%E6%96%B0%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E7%89%B9%E5%8C%BA-%E6%BF%80%E6%B4%BB%E6%96%B0%E5%B1%B1%E5%8A%9E%E5%85%AC%E6%A5%BC>



News & Articles 柔新经济特区 激活新山办公楼

柔新经济特区 激活新山办公楼

2 Jan 2024



办公空间出租率达30%

马新两国将联手打造柔佛-新加坡经济特区(JS-SEZ)，预计未来数年对办公空间的需求会不断提升，特别是在新山中心。

怡保花园 (IGB Bhd) 产业管理有限公司董事黄锦春 (译音) 指出，自我国在2022年4月重新开放

怡保花园 (IGB Bhd) 产业管理有限公司董事黄锦春 (译音) 指出, 自我国在2022年4月重新开放边境及进入“地方病”过渡阶段, 经济稳定增长, 对办公空间的需求一直上涨。

他接受马新社访问时表示, 企业业务增长, 对办公空间的需求也随之增加, 以支持扩充业务, 而某些行业可能会经历快速增长或变化, 从而影响其办公空间需求。

“马新拟议设立柔新经济特区, 加上柔新捷运系统 (RTS) 竣工后, 预计将进一步促进人流和货物跨境流动, 有望增加新山办公空间的需求。

优先考虑租户

他透露, 由于新的商业发展项目不断增加和面对激烈的竞争, 该公司会致力于符合租户特定需求, 优先考虑租户, 确保他们能够在精心设计且地理位置优越的地点保持良好的营运。

由该公司打造的新山谷中城已迅速崛起成为新山繁华的商业、休闲与活动中心。该商场的北大楼目前出租了约30%, 净可出租空间约32万7000平方尺, 南大楼则预计在明年第2季竣工。

Source: [Property.enanyang.my](https://www.property.enanyang.com)