

产业减值净利跌38%

IGB产托派息2.7仙

(吉隆坡 30 日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产托股) 受累于旗下产业的公允价值下降, 2023 财政年末季 (截至 12 月底) 仅净赚 8969 万令吉, 相比上年同期的 1 亿 4393 万令吉, 按年萎缩 37.69%。

无论如何, 该产托仍宣布派息每股 2.7 仙。

同时, 怡保花园产托营业额按年增长 6.56%, 至 1 亿 5847 万令吉, 而净产业收入逾 1 亿 1524 万令吉, 按年升 9.09%。

怡保花园产托称, 旗下产业的公允价值在末季按年净减 6000 万令吉, 导致当季净利表现受挫。

怡保花园产托在 2023 财年总共净赚 5 亿 1763 万令吉, 按年上涨 30.56%, 而营收则按年增长 8.61%, 至 6 亿 431 万令吉。其累积净产业收入为 4 亿 4788 万令吉, 按年升 6.58%。

此外, 该产托也宣布

每单位派息 2.7 仙, 除权日在 2 月 15 日, 并在 2 月 29 日派发。

商业产托业绩反弹

另外, 主要持有商业楼资产的怡保花园商业产托 (IGBCR, 5299, 主板产托股), 刚交出净利反弹的不俗表现。

其 2023 财政年末季 (截至 12 月底) 净利按年起 13.13%, 至 1507 万令吉, 而营业额为 5692 万令吉, 增长 15.13%。同期净产业收入为 3286 万令吉, 按年增 20.51%。

该产托全年累积净赚 6524 万令吉, 按年微升 3.44%, 同时营收为 2 亿 1515 万令吉, 按年涨幅为 12.98%。其累积净产业收入也按年起 12.48%, 至 1 亿 2780 万令吉。

同时, 该产托也宣布每单位派息 1.75 仙, 除权日在 2 月 15 日, 并在 2 月 29 日派发。