

怡保花园末季净利涨3.57倍 房产投资酒店业务带动

Clipped from: <https://www.pickastock.info/news?id=323135>

(吉隆坡29日讯) 房产投资与酒店业务成长带动，怡保花园 ([IGBB \(2.43\)](#)),5606,主板产业组) 截至2023年12月31日止末季净利按年翻3.57倍，至8576万9000令吉，优于前期1876万7000令吉。

根据文告，公司2023财政年全年净利高涨96.03%，从1亿5911万4000令吉升至3亿1191万1000令吉。

怡保花园第四季营业额增加10.53%，至4亿2353万令吉；全年营收录得15亿9693万3000令吉，较同期12亿9127万令吉高出23.67%。

零售房产投资业务方面，高租金收入带动营收与怡保产托净房产收入增加7%和9%。商业房产投资业务营收和净房产收入分别高增12%和21%，主要得益于高出租率带动。

酒店业务营收显著改善，在高出租率和高平均房间出租率驱动下大增27%。

另外，房产投资业务则因旗下公寓低销量影响，营收大跌31%。