

房產投資酒店業務帶動 **怡保花園**末季淨利漲3.57倍

（吉隆坡29日訊）房產投資與酒店業務成長帶動，怡保花園（IGBB,5606,主板產業組）截至2023年12月31日止末季淨利按年翻3.57倍，至8576萬9000令吉，優於前期1876萬7000令吉。

根據文告，公司2023財政年全年淨利高漲96.03%，從1億5911萬4000令吉升至3億1191萬1000令吉。

怡保花園第四季營業額增加10.53%，至4億2353萬令吉；全年營收錄得15億9693萬3000令吉，較同期12億9127萬令吉高出23.67%。

零售房產投資業務方面，高租金收入帶動營收與怡保產托淨房產收入增加7%和9%。商業房產投資業務營收和淨房產收入分別高增12%和21%，主要得益於高出租率帶動。

酒店業務營收顯著改善，在高出租率和高平均房間出租率驅動下大增27%。

另外，房產投資業務則因旗下公寓低銷量影響，營收大跌31%。