



怡保花園產託 租金收入上漲 首季淨利破1億

（吉隆坡23日讯）由于租金收入增多，怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）截至2025年3月31日第一季净利按年增长6.99%，至1亿零657万7000令吉，去年第一季为9961万1000令吉。

该产托第一季营业额为1亿7144万1000令吉，比去年第一季的1亿6256万令吉，增长5.46%。

派息3.19仙

怡保花园产托发布文告宣布，首季每单位可分配3.19仙，将在5月7日除权、5月8日享有，并会在5月29日支付给单位持有人。

该产托表示，此次派息比去年首季高出7.8%，并且把收入的97.5%或1亿1550万令吉用以分配。

该产托解释，首季收入、净物业收入和税后盈利皆增加，归因该季租金收入增多。其首季净房地产收入（NPI）按年增多7.1%，至1亿3310万令吉。

展望未来，该公司预计，由于今年下半年电费将调涨，将导致零售业务的营运成本增加，尽管85%的大马家庭将继续获得政府的电费补贴。

“地缘政治关税战争的不确定性，将进一步令整个供应链的营运开销增加啊。”

经济不确定性和潜在的政策转变，例如燃油补贴合理化，可能会进一步影响消费者支出以及该公司资产组合内的购物商场租户的销售表现。

怡保花园产托指出，该公司致力于客户体验和成本效率，旗下2家购物中心正提升成本效益，目前正在进行资产增值计划（AEI），以升级空间并精简营运。

怡保花园产托通过正在进行中的产业升级、租户组合管理和可持续性发展相关的改进，以保持致力于为利益相关者交付长期价值。

怡保花园产托旗下2大商场为谷中城购物广场（Mid Valley Megamall）和园中城购物广场（The Gardens Mall）。

怡保花園商託首季多賺27%

（吉隆坡23日讯）租金收入增加，带动怡保花园商托（IGBCR,5299,主板产业投资信托组）截至2025年3月31日首季净利上扬27.05%至2399万3000令吉，高于去年同期的1888万5000令吉。

首季营业额也上升11.35%，从前期的5595万3000令吉，升至6230万5000令吉。

派息1.07仙

配合该公司发布最新业绩，董事部派发每股1.07仙股息，将在5月7日除权、5月8日享有，以及5月29日支付。

根据初步报告，首季期间，净产业收入从前期的3420万令吉，增至3890万令吉，按年上涨13.5%；税前盈利按年增加27%，报2400万令吉，高于去年同期的1890万令吉。

怡保花园商托表示，第一季有改善，出租率达到89%。

展望未来，该公司将专注于改善租户关系、资本管理和分阶段提升产业，以维持竞争力。尽管由于无法使租户免受全球贸易效应的影响，该公司仍然致力于长期资产组合韧性。